



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1100**

14 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6307 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως: 16,157 στρεμμάτων, στη θέση «Πέλλα του Δημοσίου δάσους περιφερείας Δήμου Λιτοχώρου - Νομού Πιερίας».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΝΟΜΟΥ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση του Ν. 3200/55, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/72.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασία των δασών κλπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 2, του Ν. 2040/92.

5. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και ειδικότερα: α) του άρθρου 6 παρ. 7 και β) του άρθρου 4 παρ. 7.

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 1604171/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/80.

7. Την 401/10.10.95 πρόταση του Δασονομείου Λιτοχώρου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Γκασδόγκα Αθανάσιο του Αποστόλου, κάτοικο Δήμου Λιτοχώρου την Δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 16,157 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Πέλλα» περιφέρειας του Δήμου Λιτοχώρου.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε1 (Α, Β, Γ, ...Λ, Π, Ο, Ρ, Α) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση (τελεσίδικο Π.Δ.Α. 132/1/12.1.84 Αποστόλου Γκασδόγκα του Αθανασίου).

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση και αγρό ιδίου.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 30 Οκτωβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοσιας Δασικης Εκτασης με τα στοιχεια α) ΑΒΓΔΕΖΗΔΘΙΚΛΠΟΡΣΑ εμβαδου E_1=16.157 τ.μ. και β) ΛΜΝΞΟΠΛ εμβαδου E_3=4761,5 τ.μ. στη θεση "ΠΕΛΛΑ" περιοχης Δημου Λιτοχωρου, που εκχερσωθηκε παρανομα και κατεχεται απο τον Γκαζδογκα Αθανασιο του Αποστολου, κατοικου Λιτοχωρου.

κλιμακα 1:1000

Κατερινη 9-10-1995
ο συντακτης

ΒΟΥΒΟΝΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Δασοπονος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6654 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δύο (2) κτιρίων στη Φλώρινα και επί των οδών Πρεσπών 21 και Μ. Αλεξάνδρου 103.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 - ΦΕΚ 91Α').

β. Των Π.Δ/των 358/1986 (ΦΕΚ 158Α'), 92/1987 (ΦΕΚ 51Α') και 492/1988 (ΦΕΚ 224Α') για τις αρμοδιότητες και τον οργανισμό του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας, αντίστοιχα.

2. Την απόφαση Υ 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575Β') του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Τις από 29 Σεπτεμβρίου 1995 αιτιολογικές εκθέσεις της Δ/νσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 6.11.1995 (αριθ. πρωτ. ΥΜΑΘ 6654/13.11.1995 ένσταση του ενδιαφερομένου ιδιοκτήτη κατά των παραπάνω αιτιολογικών εκθέσεων της Δ/νσης Πολιτισμού.

5. Την από 16.11.1995 έκθεση της Υπηρεσίας, στην οποία εξετάζεται η ένσταση του ενδιαφερομένου ιδιοκτήτη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τα δύο (2) κτίρια που βρίσκονται επί των οδών Πρεσπών 21 και Μ. Αλεξάνδρου 103 στη Φλώρινα και φέρονται ως ιδιοκτησίες των Σταύρου Ραδίση και Ανδρέα, Γεωργίου και Δημητρίου Μπέικου αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται και στα τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000, τα οποία θεωρήθηκαν από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπά τους δημοσιεύονται με την απόφαση αυτή, για τους εξής κυρίους λόγους αντίστοιχα:

α) Για το κτίριο της οδού Πρεσπών 21.

- Είναι νεοκλασικό κτίσμα της εποχής του μεσοπολέμου με λιτό και διακριτικό διάκοσμο όψεων που το καθιστούν χαρακτηριστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής της εποχής.
- Το κτίριο αυτό μαζί με το διπλανό του αποτελούν δύο (2) χαρακτηριστικά παραδοσιακά κτίρια που διανθίζουν το αστικό τοπίο στη δεξιά πλευρά της οδού Πρεσπών με παραδοσιακό χρώμα καθώς παρεμβάλλονται και διασπούν τη σειρά των πολυώροφων πολυκατοικιών.
- Το υπόψη κτίριο, το διπλανό του καθώς και το απέναντι από αυτά, το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως έργο τέχνης προσδίδουν στην οδό Πρεσπών έναν ιδιάζοντα χαρακτήρα ιστορικής συνέχειας και εξέλιξης καθώς τα παραδοσιακά κτίρια παρεμβάλλονται και διασπούν τη μονοτονία των πολυώροφων πολυκατοικιών.

β) Για το κτίριο της οδού Μ. Αλεξάνδρου 103.

- Αποτελεί κτίσμα της εποχής του μεσοπολέμου με χαρακτηριστικά στοιχεία εκλεκτισμού από τη γαλλική και νεοκλασική αρχιτεκτονική και αισθητικό διακριτικό διάκοσμο.
- Είναι μέρος ενός συνόλου κτιρίων σε σειρά που αντιπροσωπεύει το παραδοσιακό αστικό τοπίο της Φλώρινας του μεσοπολέμου, το οποίο διατηρεί μέχρι σήμερα την παραδοσιακή του ατμόσφαιρα και την ιστορική του συνέχεια.
- Το κτίριο αυτό μαζί με τα υπόλοιπα της σειράς του καθώς και με το Δημαρχείο και το κτίριο της Πρόνοιας, τα οποία είναι ήδη διατηρητέα, μπορούν να αποτελέσουν σημαντικό μέρος της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της Φλώρινας και της πολεοδομίας της γενικότερα.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην Ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/νσης Πολ/μού του ΥΜΑΘ.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, αρχομένης από της επομένης της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Ν.Δ. 170/1973 (ΦΕΚ 229Α'), όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 28 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268Α').

7. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

8. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ούτε του Προϋπολογισμού του Δήμου Φλώρινας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΙΑΡΙΔΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΠΕΤΑΝ ...

ΦΕΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚ ... ΚΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα ... συνοδεύει την ... 6654 ... του Υπουργού Μακεδονίας ... και ... ως διατηρητέου του ... Φλώρινας ... του Νομού Φλώρινας ... και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησής του.

Θεσσαλονίκη ... 21 - 11 - ... 1985

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ...

... Πολιτιστικής Κληρονομιάς ...

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ...

Μ Ε Γ Α Λ Ο Υ ... Α Λ Ε Ξ Α Ν Δ Ρ Ο Υ

Β ... Α

Δ ... Γ

Αριθ. 516 (3)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Ζωγράφου με πεζοδρόμηση του αδιεξόδου δρόμου εντός του Ο.Τ. 463.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την υπ' αριθμόν 1420/29.6.95 εισήγηση του Αντιδημάρχου.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 323/89 (Φ.Ε.Κ. 146/1.6.89Α').

«Κωδικοποίηση Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ./τος (Φ.Ε.Κ. 228Α').

«Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Την υπ' αριθμόν 311/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου καθώς και το σχέδιο που τη συνοδεύει.

5. Την υπ' αριθμόν 1797/14.9.95 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Αθηνών.

6. Την από 29.9.95 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. (Πράξη 26η συνεδρίαση 1η).

7. Την υπ' αριθμόν 1795/14.9.95 βεβαίωση της Δημάρχου περί τήρησης της νόμιμης διαδικασίας, αποφασίζει (ομόφωνα):

Την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Δήμου Ζωγράφου με πεζοδρόμηση του αδιέξοδου δρόμου εντός του Ο.Τ. 463 (Αβύδου - Τίγρητος - Βακτριανής - Νείλου).

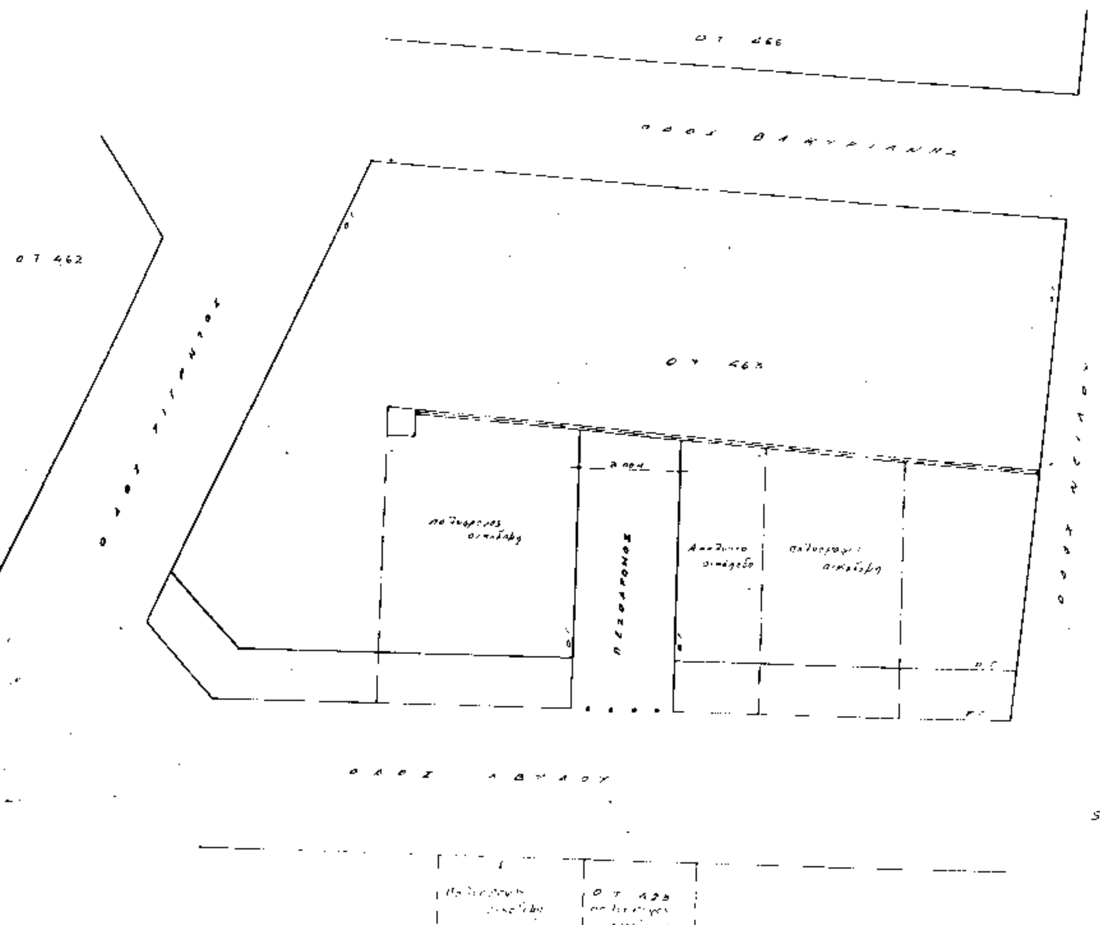
Η τροποποίηση αποτυπώνεται στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, Ιουνίου 1995, της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου και θα αναρτηθεί στο Δημαρχείο, Ι. Θεολόγου 22, για είκοσι (20) ημέρες μετά την δημοσίευση, προς ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η Πρόεδρος
ΤΙΝΑ ΚΑΦΑΤΣΑΚΗ

Η Γραμματέας
ΖΕΤΑ ΣΚΟΥΡΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 463 ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΑΔΙΕΞΟΔΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΣΕ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΙΟΥΝΙΟΣ 1995

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ	Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ Γ. ΡΕΓΚΑΣ	ΚΩΝ/ΝΑ ΧΡΥΣΙΚΟΥ - ΠΕ4 Α'

Αριθ. Δ.Π. οικ. 3536 (4)

Μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλης Φιλιππιάδας Ν. Πρέβεζας στην οδό Μπιζανίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

2) Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

3) Το Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας περί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/83 1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών Σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α) όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4Α).

4) Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.70) «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρέβεζας και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

5) Την 57/1992 θέμα 11 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλ/δας.

6) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό 3/θέμα 2/18.5.1995, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη μερική τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Φιλιππιάδας στην οδό Μπιζανίου, όπως ειδικότερα φαίνεται στο διάγραμμα που φέρει τη θεώρηση της Προϊσταμένης του Δ.Π. & Π.Ε. Αθηνάς Μαλανδράκη και τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ του Νομού.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 11 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ

ΜΕΡΙΚΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΑΣ ΣΤΟ ΚΑΤΩ ΚΤΗΜΑ ΜΠΕΗ

Πίνακας φερομένων ιδιοκτησιών

1 Δημήτριος Μάγγος
2 Βησσαρίων Μασίνας
3 Κων/νος Μπούμας
4 Θωμάς Χριστονάσης
5 Παρασκευή Χριστονάση
6 Πανωραία Χριστονάση
7 Θεόδωρος Γεωργίου
8 Ευδοξία Χριστονάση συζ. Θεοδ. Γεωργίου
9 Δήμος Φιλιππιάδας (Παραχώρηση για ανέγερση πολυϊατρείου [illegible]




Υπόμνημα

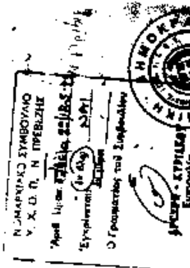
- - - - - Καταργούμενη οικοδομική γραμμή
——— Οικοδομική γραμμή
-·-·-·- Περίφραξη

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Αθηνά Μαλανδράκη
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΜΑΡΤΙΟΣ 1995
Η συντάξασα



Θεωρήθηκε
ο Δήμαρχος

ΙΑΤΡΑΧΟΥΡΑΣ

